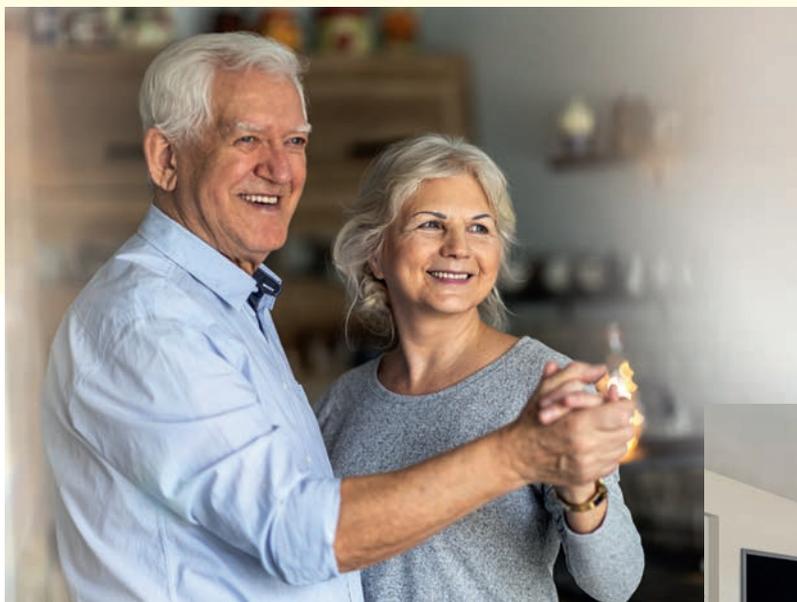


Betreutes Wohnen im Kurort Bad Ems In der Wilhelmsallee zu Hause



Lebensqualität & Unabhängigkeit
in einem attraktiven Investment



OMINCUS

SENIORENWOHNEN BAD EMS GMBH

Alles im Leben hat seine Zeit.

Gerade im Ruhestand verändern sich die Bedürfnisse in Sachen Wohnen. Die Wohnung muss nun barrierefrei sein, Betreuung und Service spielen eine zunehmende Rolle und kurze Wege zur Erledigung von alltäglichen Dingen sind unerlässlich.

Sie wissen am besten wie Sie im Alter leben wollen. Wir helfen Ihnen bei der Realisierung und entwickeln für Sie das passende Angebot.

Hierzu präsentieren wir Ihnen im Kurort Bad Ems unsere aktuelle Seniorenresidenz.

Sie möchten in eine altersgerechte Wohnung wechseln?

Mit uns können Sie sorgenfrei in Ihr neues Zuhause einziehen! Sie profitieren von unserer 30 jährigen Erfahrung bei der Entwicklung und Realisierung von Seniorenimmobilien.



Unabhängig und trotzdem nicht alleine.

In der Seniorenresidenz Wilhelmsallee genießen Sie den Alltag in den eigenen vier Wänden. Das haben Sie sich verdient! Hochwertiger Wohnkomfort und durchgängige Barrierefreiheit sind ebenso selbstverständlich, wie das umfangreiche Service- und Betreuungsangebot für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Was können Sie erwarten:*

- einen abwechslungsreichen Mittagstisch
- individuelle Unterstützung im Haushalt
- ambulante Pflege in Ihrem Zuhause
- Hausnotruf
- moderne Tagespflege im Erdgeschoss

* als Wahlleistung durch externe Anbieter



Sie haben Bedarf an weiterführenden Service- und Betreuungsangeboten oder Fragen zu den Inhalten?

**Sprechen Sie uns an!
Wir beraten Sie gern.**



Wir planen und bauen für Sie im Kurort Bad Ems eine Seniorenresidenz an der Lahn



In Ihrem neuen Zuhause erwartet Sie:

- moderne Architektur in Massivbauweise
- großzügige Grundrisse
- Wohnungsgrößen nach Ihren Bedürfnissen von 64 bis 105 qm
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien
- Barrierefreiheit in der gesamten Residenz
- helle Laubengänge zu den einzelnen Wohnungen
- hohe Privatsphäre durch separate Eingangstüren
- gepflegte Außenanlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Fußbodenheizung für bestes Raumklima
- elektrische Rollläden mit Zentralschaltung
- moderner Personenaufzug mit rollstuhlgerechtem Bedienelement



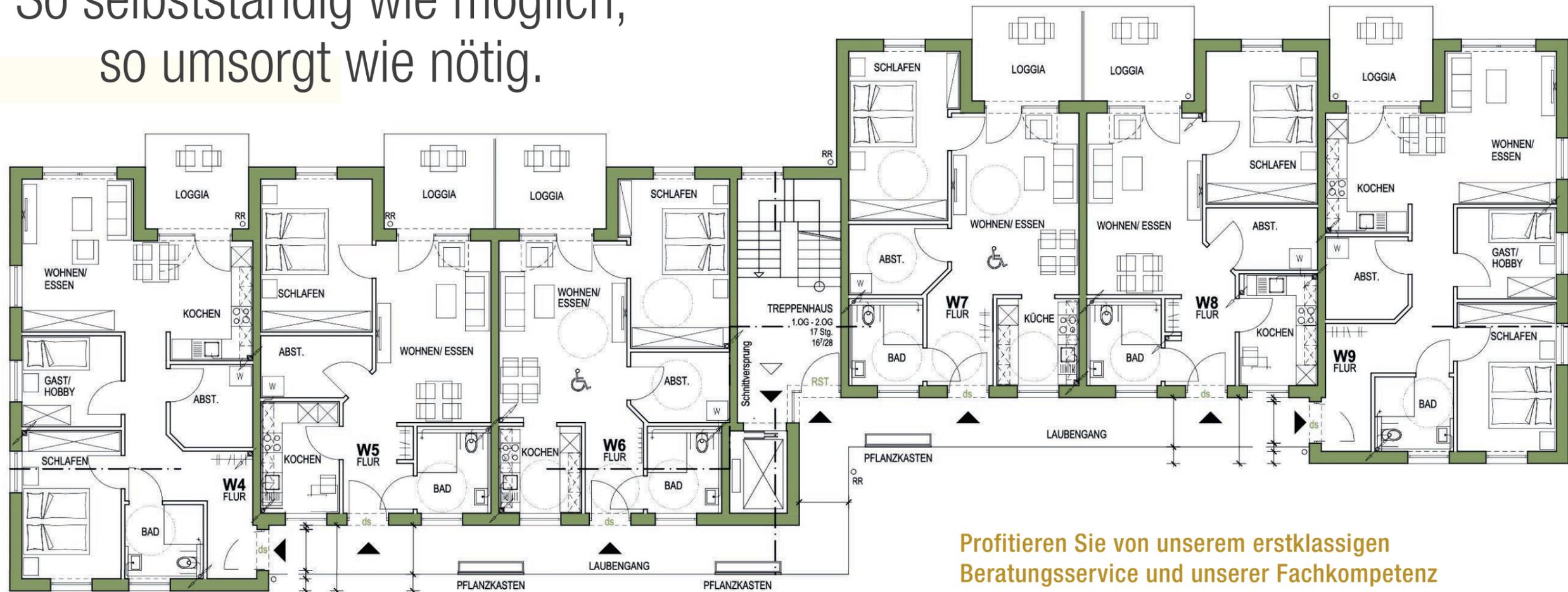
Individueller Komfort und beste Infrastruktur zum Festpreis

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung bei der Planung und Errichtung von Residenzen.

Dabei ist stets ausreichend Raum für Ihre Wünsche und Ideen.



So selbstständig wie möglich,
so umsorgt wie nötig.



Profitieren Sie von unserem erstklassigen
Beratungsservice und unserer Fachkompetenz



Weitere Details:

- moderne Eingangstüren, Fensterelemente mit 3-fach Verglasung
- barrierefreies Bad mit ebenerdiger Dusche
- hochwertige Fliesen im Bad mit besonders rutschfesten Bodenfliesen
- Waschbecken mit Unterschrank, auf Wunsch ohne Mehrpreis
- Hauswirtschaftsraum mit integriertem Sockel für Waschmaschine und Wäschetrockner zum Bedienen in Armhöhe.
- großzügige Loggien und Balkone
- Stellplätze optional

Kurort Bad Ems

Der Kurort Bad Ems ist ein idealer Wohnort für Senioren. Seit Jahrhunderten schätzen die Menschen die Lebensqualität des Badeortes an der Lahn. An den Hügeln der Lahn gelegen, überzeugt der verträumte und romantische Ort im Alltag.

Koblenz und Montabaur sind in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Egal ob Einkauf, Entspannung oder Kultur - hier leben die Menschen gern.



Der Kurort punktet mit:

- kurzen Wegen
- gut sortiertem Einzelhandel
- Einkaufsmärkten und Discounter
- zahlreichen Restaurants und Gaststätten
- umfangreichen kulturellen Angeboten
- verschiedensten Freizeiteinrichtungen
- der modernen Emser Therme in fußläufiger Entfernung
- Filialen der Post, Sparkasse und Volksbank
- Ärzten verschiedener Fachrichtungen
- Krankenhaus und Kurkliniken
- Kurpark und Spielbank
- ÖPNV mit Bahnanschluss und Linienbussen





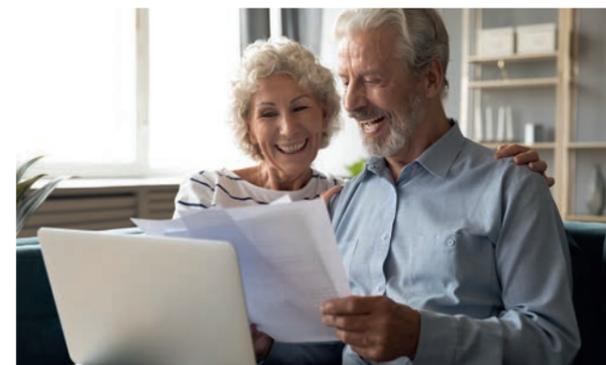
Attraktives Investment als clevere Vorsorge



Barrierefreiheit beginnt bereits vor der Wohnungstür. Unsere Wohnanlage verfügt selbstverständlich über einen stufenlosen Zugang zum Haus und zur Wohnung. Auch die Außenanlage wird barrierefrei gestaltet.



Der Bedarf an barrierefreiem Wohnraum ist enorm. In Deutschland fehlen ca. 500.000 barrierefreie Wohnungen. Die Wohnungen in der Wilhelmsallee verfügen alle über schwellenlose Wege, breitere Türen und überdurchschnittliche Bewegungsflächen.



Passende Angebote für das Wohnen im Alter sind Mangelware. Sichern Sie sich jetzt die Chance für ein zukunftsweisendes Immobilieninvestment. Lassen Sie sich beraten und erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten des Vermögensaufbaus für sich und Ihre Kinder.

Jetzt anrufen und Beratungstermin vereinbaren:

Büro: 0 26 02 / 6 90 35

Mobil: 0171 / 2707100

Beratung und Verkauf



DUALIS VERTRIEBSGESELLSCHAFT FÜR
IMMOBILIEN UND KAPITALANLAGEN MBH

Mühlwiese 12
56422 Wirges

Telefon: 0 26 02 / 6 90 35
Mobil: 0171 / 2707100
E-Mail: h.schlitzer@dualis.de
Website: www.dualis.de

Bauherr

OMINCUS

SENIORENWOHNEN BAD EMS GMBH

Mühlwiese 12
56422 Wirges

Telefon: 0 26 02 / 93 41 56
E-Mail: info@omincus.com
Website: www.omincus.com

Diese Broschüre ist nicht verbindlich. Die abgebildeten Wohnungen enthalten teilweise Sonderausstattungen, die nicht zum Standard gehören. Der Leistungsumfang ergibt sich aus der Baubeschreibung. Änderungen in Design und Ausstattung behält sich der Verkäufer vor.